

Anhang C

Nachhaltigkeitskriterien für die Erweiterung gastgewerblicher Betriebe

Kriterien bei Neubauten oder Um- und Erweiterungsbauten, wo mehr als 50% der bestehenden Baumasse abgebrochen wird		Kriterien bei Erweiterungsbauten	
Ressource Landschaft - Baukultur - Architektur			
Vorgespräch zur landschaftlichen Einbindung, Baumassenverteilung und Architektur mit dem Sachverständigen für Baukultur in der Baukommission	obligatorische Voraussetzung	Vorgespräch zur landschaftlichen Einbindung, Baumassenverteilung und Architektur mit dem Sachverständigen für Baukultur in der Baukommission	obligatorische Voraussetzung
Ökologische Nachhaltigkeit			
	Punkte		Punkte
KlimaHotel - KlimaHaus Welcome Zertifizierung (KlimaHaus Energieeffizienzstandard Klasse A ist bereits Mindeststandard)	6	KlimaHaus Energieeffizienzstandard: Für jede Verbesserung um eine KlimaHaus-Klasse des Gebäudes (Bestand und Erweiterung) wird jeweils ein Punkt bis max. 3 Punkte erteilt. Zertifizierung KlimaHotel (alle Kriterien)	3 3
Deckung des Gesamtprimärenergiebedarfs mit erneuerbaren Energien (ausschließlich für Heizen, Kühlen und Warmwasserbereitung): ≥ 65%; Beim Anschluss an Fernwärme ist der jeweilige Nachweis des nicht erneuerbaren Primärenergiefaktors anzugeben und in Summe der obige Deckungsgrad zu erreichen.	2	Deckung des Gesamtprimärenergiebedarfs mit erneuerbaren Energien (ausschließlich für Heizen, Kühlen und Warmwasserbereitung) Sofern keine größere Sanierung: Deckung des Gesamtprimärenergiebedarfs mit erneuerbaren Energien ≥ 40% (Bestand und Erweiterung) Bei größerer Sanierung: Deckung des Gesamtprimärenergiebedarfs mit erneuerbaren Energien ≥ 65% (Bestand und Erweiterung) Beim Anschluss an Fernwärme ist der jeweilige Nachweis des nicht erneuerbaren Primärenergiefaktors anzugeben und in Summe der obigen Deckungsgrade zu erreichen.	2
Deckung des Primärenergiebedarfs für die Warmwasserbereitung mit erneuerbaren Energien: ≥ 65%; Beim Anschluss an Fernwärme ist der jeweilige Nachweis des nicht erneuerbaren Primärenergiefaktors anzugeben und in Summe der obige Deckungsgrad zu erreichen.	2	Deckung des Primärenergiebedarfs für die Warmwasserbereitung mit erneuerbaren Energien: ≥ 60% (Bestand und Erweiterung) Beim Anschluss an Fernwärme ist der jeweilige Nachweis des nicht erneuerbaren Primärenergiefaktors anzugeben und in Summe der obige Deckungsgrad zu erreichen.	2
Deckung des Bedarfs an elektrischer Energie mit erneuerbaren Energien: ≥ 30 W pro m ² überbauter Fläche (mit den in Art. 15/bis DLH 16/2020 vorgesehenen Ausnahmen)	2	Deckung des Bedarfs an elektrischer Energie mit erneuerbaren Energien: ≥ 30 W pro m ² überbauter Fläche (bezogen auf Bestand und Erweiterung mit den in Art. 15/bis DLH 16/2020 vorgesehenen Ausnahmen)	2
Künstliche Beleuchtung: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome (nur Neubau oder Erweiterung)	1	Künstliche Beleuchtung: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome (nur Erweiterung)	1
Schwimmbad/Wellness: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome	1	Schwimmbad/Wellness: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome (falls diese Bereiche mit der Erweiterung realisiert werden)	1
Ladestationen für E-Autos: Elektroaufladepunkte für mindestens 5% der Stellplätze	1	Ladestationen für E-Autos: Elektroaufladepunkte für mindestens 5% der Stellplätze	1
Wassermanagement- Index: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome Wasserkennwert (Wkw) ≥ 30% Der Index berücksichtigt folgende Faktoren: • Wassereffizienz der sanitären Anlagen des Gebäudes; • Entsiegelung von Flächen (Gründächer inkl.); • Vorhandene Anlagen zur Regenwassernutzung und/oder zur Versickerung von Niederschlagswasser; • Vorhandene Anlagen zur Wiederverwendung von Grauwasser;	2	Wassermanagement- Index: wenn Wkw Bestand < 30% -> Wkw tot (Bestand und Erweiterung) ≥ 30%; wenn Wkw Bestand ≥ 30% -> Wkw tot (Bestand und Erweiterung) darf sich nicht verschlechtern. Der Index Wkw tot muss sowohl das bestehende Volumen als auch die Erweiterung berücksichtigen.	2
Regenwassertank zur Sammlung und Wiedernutzung von Regenwasser, dessen Grösse in Bezug auf die bestehenden und neuen Dachflächen berechnet wird.	1	Regenwassertank zur Sammlung und Wiedernutzung von Regenwasser, dessen Grösse in Bezug auf die bestehenden und neuen Dachflächen berechnet wird.	1
Vorwiegend Materialien aus Naturstein mit Produktion innerhalb eines Radius von 200 km von der Baustelle (Abbauort, Verarbeitung und Lieferung). Der Punkt kann nur erteilt werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Anteil an der neu errichteten Baumasse ausmachen.	1	Vorwiegend Materialien aus Naturstein mit Produktion innerhalb eines Radius von 200 km von der Baustelle (Abbauort, Verarbeitung und Lieferung). Der Punkt kann nur in Anspruch genommen werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Massenanteil der Erweiterung ausmachen.	1
Vorwiegend Materialien aus Ziegel mit Produktion innerhalb eines Radius von 500 km von der Baustelle (Herkunftsart des Lehms, Produktion, Verarbeitung und Lieferung). Der Punkt kann nur erteilt werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Anteil an der neu errichteten Baumasse ausmachen.	1	Vorwiegend Materialien aus Ziegel mit Produktion innerhalb eines Radius von 500 km von der Baustelle (Herkunftsart des Lehms, Produktion, Verarbeitung und Lieferung). Der Punkt kann nur in Anspruch genommen werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Massenanteil der Erweiterung ausmachen.	1
Vorwiegend Bauholz mit FSC oder PEFC Zertifikat oder Holzproduktion innerhalb eines Radius von 500 km von der Baustelle (Ort des Baumfällens, Verarbeitung und Lieferung). Der Punkt kann nur in Anspruch genommen werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Massenanteil der Erweiterung ausmachen. Die Verwendung von Tropenholz ohne FSC oder PEFC Zertifikat ist nicht zulässig.	1	Vorwiegend Bauholz mit FSC oder PEFC Zertifikat oder Holzproduktion innerhalb eines Radius von 500 km von der Baustelle (Ort des Baumfällens, Verarbeitung und Lieferung). Der Punkt kann nur in Anspruch genommen werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Massenanteil der Erweiterung ausmachen. Die Verwendung von Tropenholz ohne FSC oder PEFC Zertifikat ist nicht zulässig.	1
Ortbeton, Lieferbeton, Fertigbeton und Betonfertigteile müssen vorwiegend einen Gewichtsanteil von in Summe mindestens 5% des Produkts an recyceltem oder wiederverwertetem Material oder von Unterprodukten aufweisen. Der Punkt kann nur erteilt werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Anteil an der neu errichteten Baumasse ausmachen.	1	Ortbeton, Lieferbeton, Fertigbeton und Betonfertigteile müssen vorwiegend einen Gewichtsanteil von in Summe mindestens 5% des Produkts an recyceltem oder wiederverwertetem Material oder von Unterprodukten aufweisen. Der Punkt kann nur erteilt werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Massenanteil der Erweiterung ausmachen.	1
Vorwiegend Dämmstoffe mit Umweltzertifikat, das von einem unabhängigen Institut ausgestellt ist (Zertifikat Typ 1 nach ISO 14024). Z. B.: Ecolabel, natureplus®, Blauer Engel, u.ä. Von der Einhaltung dieser Anforderung ausgenommen sind Dämmstoffe für erdberührende Bauteile oder für spezifische Anwendungsbereiche. Der Punkt kann nur erteilt werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Anteil an der neu errichteten Baumasse ausmachen.	1	Vorwiegend Dämmstoffe mit Umweltzertifikat, das von einem unabhängigen Institut ausgestellt ist (Zertifikat Typ 1 nach ISO 14024). Z. B.: Ecolabel, natureplus®, Blauer Engel, u.ä. Von der Einhaltung dieser Anforderung ausgenommen sind Dämmstoffe für erdberührende Bauteile oder für spezifische Anwendungsbereiche. Der Punkt kann nur in Anspruch genommen werden, wenn diese Materialien einen signifikanten Massenanteil der Erweiterung ausmachen.	1
Ausführung vorwiegend in Holzbauweise: spezifischer Holzanteil ≥100 kg verbautes Holz/m ² Bruttogeschossfläche (unterirdische Geschosse bzw. Kellergeschosse werden nicht zur Bruttogeschossfläche gezählt)	2	Ausführung vorwiegend in Holzbauweise: spezifischer Holzanteil ≥ 100 kg verbautes Holz/m ² Bruttogeschossfläche (unterirdische Geschosse bzw. Kellergeschosse werden nicht zur Bruttogeschossfläche gezählt)	2
Raumluftqualität: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome	4	Raumluftqualität: Lüftungsanlagen in den Schlafzimmern (nur Erweiterung)	1
		Verleimtes Holz und Holzwerkstoffe für Wand- und Bodenbeläge im Innenbereich mit Formaldehyd-Emissionsgrenzwert ≤ 0,05 ppm (0,062 mg/m ³) (nur Erweiterung)	1
		Innendämmmaterialien oder Schallschutzmaterialien für Innenräume mit Emissionsgrenzwerten für Formaldehyd ≤ 0,05 ppm (0,062 mg/m ³) und TVOC (28 d) ≤ 300 µg/m ³ (0,3 mg/m ³) (nur Erweiterung)	1
		Flüssige Produkte zum Auftrag auf Innenoberflächen mit dem Umweltzeichen Ecolabel oder ähnlichem (natureplus®, Österreichisches Umweltzeichen, Blauer Engel, ANAB ICEA Standard, GEV Emission EC1-EC1plus, Class A+ French Label) (nur Erweiterung)	1
Schutz vor Radon: Anforderungen KlimaHotel - KlimaHaus Welcome	1	Schutz vor Radon: Für Gebäude in Gebieten mit einer Radonkonzentration > 200 Bq/m ³ gemäß der Radonkarte müssen geeignete bauliche Maßnahmen zur Risikominderung getroffen werden (nur Erweiterung)	1
Summe	30		30
	Min. Punkte		Min. Punkte
Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von 4 oder mehr Sterne aufweisen	15	Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von 4 oder mehr Sterne aufweisen	15
Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und mehr als 40 Gästebetten haben	10	Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und mehr als 40 Gästebetten haben	10
Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und maximal 40 Gästebetten haben	0	Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und maximal 40 Gästebetten haben	0

Unterliegen das Gebäude oder wesentliche Gebäudeteile dem Denkmalschutz, dann ist folgende Mindestpunktzahl zu erreichen:

	Min. Punkte		Min. Punkte
Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von 4 oder mehr Sterne aufweisen	10	Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von 4 oder mehr Sterne aufweisen	10
Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und mehr als 40 Gästebetten haben	6	Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und mehr als 40 Gästebetten haben	6
Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und maximal 40 Gästebetten haben	0	Betriebe, die nach der Erweiterung eine Einstufung von weniger als 4 Sterne aufweisen und maximal 40 Gästebetten haben	0