

**Proposta per l'introduzione di un tariffario per la certificazione di nuovi edifici in
Alto Adige
(17.10.2011)**

Situazione di partenza:

Attualmente in Alto Adige i clienti (proprietari di case) non sono tenuti ad alcun pagamento nei confronti dell'Agenzia CasaClima per la certificazione di nuovi edifici. Dal 2006 l'Agenzia CasaClima rilascia gratuitamente i certificati energetici per gli edifici di nuova costruzione in Alto Adige.

Negli ultimi due anni si è registrata una crescita notevole delle richieste di certificazione. Questa crescita si accentuerà ulteriormente con l'obbligatorietà della CasaClima B come standard minimo. Sulla base di una convenzione con la Provincia l'Agenzia CasaClima riceve attualmente un contributo di circa 500.000,- € lordi l'anno. Inoltre è stata garantita da parte della Giunta provinciale la volontà di assumersi i costi di affitto nella City-Tower.

Questi contributi non saranno però sufficienti, per potere adempiere ai compiti istituzionali previsti (elaborazione degli standard tecnici, metodi di certificazione, formazione) anche attraverso l'assunzione di personale aggiuntivo per far fronte al numero crescente di certificazioni.

Per non sovraccaricare ulteriormente i contribuenti, i costi della certificazione dovrebbero essere a carico del fruitore effettivo del servizio. Per questo si ritiene opportuno rendere a pagamento le certificazioni per le nuove costruzioni anche in Alto Adige.

Annotazione

La certificazione energetica CasaClima si riferisce sempre all'intero edificio e non a singole unità immobiliari, appartamenti o parti di edifici.

Sviluppo delle certificazioni nel 2009, 2010 e primo semestre 2011:

Edifici certificati in Alto Adige nel 2009									
Classe	Oro+	Oro	A+	A	B+	B	C	D-F	totale
Edifici nuovi 2009	10	11	10	103	11	390	23	0	548
Risanamenti 2009	0	0	1	6	1	29	63	423	523
	1	11	11	109	12	419	86	423	1.071
Edifici certificati in Alto Adige nel 2010									
Classe	Oro+	Oro	A+	A	B+	B	C	D-F	totale
Edifici nuovi 2010	0	13	28	119	8	411	21	5	605
Risanamenti 2010	0	2	1	9	1	109	271	267	660
	0	15	29	128	9	520	292	272	1.265
Edifici certificati in Alto Adige nel 2011-1° semestre									
Classe	Oro+	Oro	A+	A	B+	B	C	D-F	totale
Edifici nuovi 2011	0	5	4	49	3	167	6	6	240
Risanamenti 2011	0	1	0	11	0	66	200	117	395
	0	6	4	60	3	233	206	123	635

Previsioni per le certificazioni nel 2011 in Alto Adige

	2011 2° semestre (previsione)	2011 totale (previsione)
Edifici nuovi	510	750
Risanamenti	455	850
Totale	965	1.600

Costi per i proprietari di case con riferimento ad un edificio di 500 m² (IVA inclusa)

- a) Tecnico libero professionista: calcolo energetico e realizzazione degli elaborati per la certificazione energetica dell'edificio ca. 1.800,00 € (edificio fino a 500 m²)
- b) Tecnico libero professionista: esecuzione dei test di tenuta all'aria secondo la direttiva CasaClima: ca. 600,00 €
- c) Per i committenti il rilascio della certificazione da parte dell'Agenzia CasaClima è al momento gratuita.

Costo totale per i proprietari di edifici: ca. 2400 €

Tempo impiegato dall'Agenzia CasaClima per l'elaborazione della certificazione energetica

Classe D, E, F, G	8 ore
Classe C, B	10 ore
Classe A, Oro	13 ore

La somma delle ore riflette il valore medio risultante tenendo in considerazione le diverse dimensioni degli edifici.

Nuove proposte tariffarie per edifici di nuova costruzione (edifici in classe Oro, A, B) (IVA inclusa)

Edifici con una superficie netta riscaldata ≤ 500 m²: 800,00 €
Edifici con una superficie netta riscaldata > 500 m²: 800,00 € + 0,80 €/m² * ("x" m² - 500)
"x" = superficie netta, qualora superiore ai 500 m²

Esempi:

Un edificio con 800 m² corrisponde a circa 11 unità abitative:

Costi per la certificazione: 800,00 € + 0,80 € * (800 m² - 500) = 1.040,00 €
Costi di certificazione riferiti a un'unità abitativa: ca. 95,00 €

Un edificio con 1.000 m² corrisponde a circa 14 unità abitative:

Costi per la certificazione: 800,00 € + 0,80 € * (1000 m² - 500) = 1.200,00 €
Costi di certificazione riferiti a un'unità abitativa: ca. 86,00 €

Un edificio con 3.000 m² corrisponde a circa 42 unità abitative:

Costi per la certificazione: 800,00 € + 0,80 € * (3.000 m² - 500) = 2.800,00 €
Costi di certificazione riferiti a un'unità abitativa: ca. 67,00 €

Gesamtkosten für den Gebäudebesitzer (Inkl. IVA):

2400,00 € {Costi liberi professionisti} + 800,00 € + 0,8 €/m² * ("x" m² - 500) {Tariffa CasaClima}