

Raccolta contratti Rip.41 n.di data.....

**CONVENZIONE PER L'UTENZA DEL SERVIZIO TELEMATICO
OPENKAT
RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET AGLI ARCHIVI
INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE**

Spett.le
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Ripartizione 41 – Libro fondiario, catasto fondiario e urbano
Piazza Giorgio Ambrosoli 16
39100 BOLZANO

Con il presente contratto, il sottoscritto:

(se privato)

La signora/Il signor
nata/o a il
Codice Fiscale.
residente in (.....), via n.
n.tel.
n.fax.
e-mail:
di seguito denominato “Utente”

(se ditta)

La signora/Il signor
nato a il
nella veste di
della ditta
con sede in (.....) via n.
Codice Fiscale/Partita IVA
n.tel.....
n.fax.....
e-mail:
iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Bolzano n.
.....
di seguito denominata “Utente”.

Premesso che:

A) la Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. 902 dd. 22 marzo 2004 ha autorizzato la stipulazione di convenzioni con soggetti privati per l'utilizzo del servizio telematico Openkat relativo all'accesso via Internet agli archivi informatici del Catasto e del Libro fondiario a seguito di corresponsione di un canone annuo nonché dei diritti per la visura;

B) con decreto del Presidente della Provincia di data 31 luglio 2012 n. 26 sono state determinate le nuove tariffe dei diritti tavolari e dei tributi speciali catastali e resi esecutivi dal 1 settembre 2012;

C) la Giunta provinciale di Bolzano con deliberazione n. dd. 25 febbraio 2014 ha approvato lo schema del presente contratto.

Ciò premesso, il sottoscritto Utente intende aderire, come con la sottoscrizione del presente contratto aderisce, al

**SERVIZIO TELEMATICO OPENKAT RELATIVO ALL'ACCESSO VIA INTERNET
AGLI ARCHIVI INFORMATICI DEL CATASTO E DEL LIBRO FONDIARIO DELLA
PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE,
regolato dalle norme che seguono:**

Art. 1

Oggetto del contratto

1. L'Utente è autorizzato a collegarsi al sistema informativo del Catasto e del Libro fondiario al fine di usufruire del servizio telematico Openkat per la consultazione via Internet delle informazioni contenute nei rispettivi archivi informatici e tecnicamente disponibili.

Art. 2

Diritti ed obblighi dell'Utente

1. L'Utente ha il diritto di interrogare gli archivi catastali e tavolare in osservanza delle regole di ricerca previste dal Sistema e tramite apposita chiave di accesso all'uopo fornita dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige.
2. Il collegamento è consentito durante la fascia oraria stabilita dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige.
3. E' fatto divieto all'Utente di utilizzare le informazioni assunte ed i documenti ottenuti per fini diversi da quelli inerenti alla propria attività e da quelli consentiti dalla normativa vigente in materia di consultazione di dati catastali e tavolari.
4. E' espressamente inibita la duplicazione, riproduzione su nastri, supporti, schede od altro dei dati desunti dagli archivi elettronici. La loro riproduzione su testi e/o riviste potrà avvenire solo su esplicita preventiva autorizzazione scritta della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige.

Art. 3

Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione

1. L'Utente prende atto che la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige potrà revocare l'autorizzazione di cui all'art. 1 del presente atto in caso di violazione dei divieti di cui al precedente articolo 2 commi 3 e 4.
2. Ove ne ricorra il caso, la revoca sarà accompagnata da denuncia all'Autorità Giudiziaria.
3. La Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige potrà, inoltre, limitare o sospendere l'autorizzazione per motivi di interesse pubblico o qualora l'Utente non adempia agli obblighi assunti con il presente atto.
4. La revoca, la sospensione o la limitazione saranno comunicate all'Utente, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno ed avranno effetto: la revoca immediatamente, la sospensione o la limitazione a decorrere dal decimo giorno successivo alla relativa notifica.

Art. 4

Modalità di erogazione del servizio

1. Per l'abbonamento monoutente o pluriutente (n.utenze) al servizio telematico Openkat l'Utente si impegna a corrispondere alla Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige trimestralmente l'importo complessivo delle visure effettuate alla fine del trimestre stesso secondo gli importi previsti dalle tariffe vigenti nonché, unitamente alla rata relativa al I trimestre, il canone di abbonamento annuale.
Nelle fatturazioni trimestrali sopra citate sono addebitati inoltre anche i diritti per servizi aggiuntivi eventualmente utilizzati dall'utente secondo le tariffe vigenti.
2. L'importo corrispondente al complessivo delle visure effettuate e dei servizi aggiuntivi utilizzati alla fine di ciascun trimestre sarà addebitato dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige sul

Conto corrente dell'Utente n.
intestato a:
presso
International Bank Account Number (IBAN):

e sarà introitato sul conto n. 8.000 della Tesoreria della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige presso la CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO SpA, con sede in Bolzano, via Orazio 4/d – IBAN: IT93 N060 4511 6190 0000 0008 000.

3. L'Utente si impegna a depositare presso il proprio Istituto di Credito un ordine permanente di pagamento a favore della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige con la causale "Openkat – Pagamento canone e diritti" e si impegna altresì a non revocarlo prima della scadenza del presente contratto, pena la rescissione dello stesso da parte della Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige.

4. Alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige dovrà essere consegnata, all'atto della stipulazione del contratto, una copia della disposizione permanente di pagamento (R.I.D.) vistata dall'Istituto di Credito.
5. La nota di addebito, contenente la distinta degli importi precitati, emessa dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige in data 1° gennaio – 1° aprile – 1° luglio e 1° ottobre di ciascun anno, viene messa a disposizione direttamente tramite il portale Openkat e dovrà essere pagata entro la fine del mese di emissione della nota stessa.
6. L'Utente avrà altresì la possibilità di conoscere in ogni momento l'importo aggiornato da corrispondere all'Amministrazione tramite interrogazione a video.
7. In caso di ritardato pagamento degli importi dovuti, la Provincia Autonoma di Bolzano- Alto Adige invierà all'Utente, a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., sollecito di pagamento.
8. Nel caso l'Utente non provveda al saldo delle competenze entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione del sollecito, la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige potrà sospendere il servizio, con diritto di rivalsa per quanto dovuto sino al momento della sospensione.
9. Il ripristino del servizio potrà avvenire solo dopo che l'Utente avrà corrisposto tutti gli importi dovuti.

Art. 5

Titolarità delle informazioni

1. La Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige ha la piena titolarità delle informazioni memorizzate e l'esclusiva competenza di gestire, definire e/o modificare i sistemi di elaborazione, di ricerca, rappresentazione ed organizzazione dei dati. Ha altresì l'assoluta facoltà di variare la base informativa in relazione alle proprie esigenze istituzionali e strutturali ed alle innovazioni tecniche relative al proprio sistema informativo. Nessuna responsabilità potrà gravare sulla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige per le suddette variazioni.
2. Ove si verificano variazioni della base informativa l'Utente avrà la facoltà di risolvere il presente contratto mediante comunicazione da inviarsi alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e con un preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

Art. 6

Esonero da responsabilità

1. L'Utente esonera espressamente la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige da ogni responsabilità per i danni diretti e/o indiretti, per eventuali inesattezze od incompletezze dei dati contenuti negli archivi e per eventuali interruzioni tecniche e/o sospensioni del servizio.

Art. 7

Durata del contratto

1. Il presente contratto decorre dalla data della stipula fino al 31 dicembre dell'anno in corso. Dopo tale data il contratto si intende rinnovata tacitamente di anno in anno fino ad un massimo di 9 (nove) anni.
2. Allo scadere di ogni anno sia la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige sia l'Utente avranno la facoltà di dare disdetta del servizio telematico Openkat, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, con almeno 90 (novanta) giorni di preavviso.

Art. 8
Foro competente

1. Il Foro competente a risolvere qualsiasi controversia che possa sorgere tra la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige e l'Utente durante l'esecuzione od alla scadenza del presente contratto, direttamente o indirettamente connessa al contratto stesso, è quello di Bolzano.
2. Le controversie stesse potranno, comunque, essere risolte da un Collegio arbitrale, ai sensi e per gli effetti degli artt. 806 e seguenti del C.P.C., composto da un Presidente, nominato dal Presidente del Tribunale di Bolzano, da un arbitro designato dalla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige e da un arbitro designato dall'Utente.
3. Tutte le comunicazioni e le notifiche alla Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige dipendenti dal presente contratto, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

....., li

L'UTENTE

.....

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C. il sottoscritto Utente dichiara di aver preso approfondita conoscenza e di approvare specificatamente, quale parte integrante del contenuto del su esteso contratto, le norme e le condizioni di cui ai seguenti articoli:

- art. 2 ("Diritti ed obblighi dell'Utente");
- art. 3 ("Revoca, limitazione o sospensione dell'autorizzazione");
- art. 5 ("Titolarità delle informazioni");
- art. 6 ("Esonero da responsabilità");
- art. 7 ("Durata del contratto");
- art. 8 ("Foro competente").

....., li

L'UTENTE

.....

Informativa ai sensi del Codice in materia di protezione dati personali (Decreto legislativo n. 196/2003)

Titolare dei dati è la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige. I dati forniti verranno trattati dall'Amministrazione provinciale, anche in forma elettronica, per le esigenze di esecuzione del presente contratto. Responsabile del trattamento dei dati è il direttore della Ripartizione 41 – Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano.

In base agli art. 7-10 del Decreto legislativo n. 196/2003, l'interessato ottiene con richiesta l'accesso ai propri dati, l'estrapolazione ed informazione su di essi e potrà, ricorrendone gli estremi di legge, richiederne l'aggiornamento, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco.

L'Utente dichiara di aver preso visione dell'informativa in ordine al trattamento dei dati personali, di cui sopra, a sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

....., li

L'UTENTE

.....

Per ricevuta dell'adesione:

Bolzano, li

LA PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO-ALTO ADIGE
Il Direttore della Ripartizione 41 – Libro fondiario, Catasto fondiario e urbano

Data, timbro e firma